

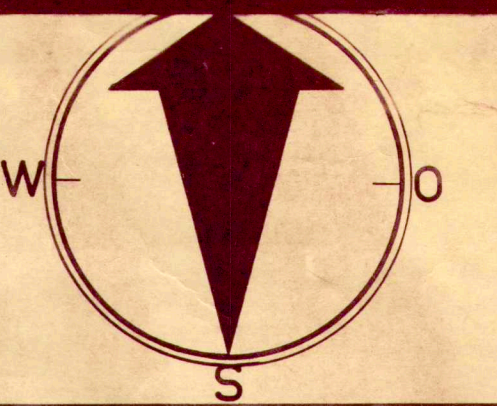
# BEBAUUNGSPLAN

# „INNENSTADT I“



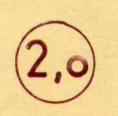
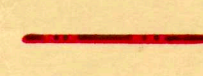
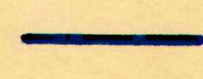


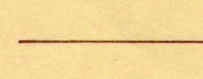

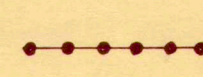

STADT RÜSSELSCHEIM

Masstab 1:500  
0 5 10 20 30 40 50m

GEMARKUNG RÜSSELSCHEIM . FLUR 1u.4

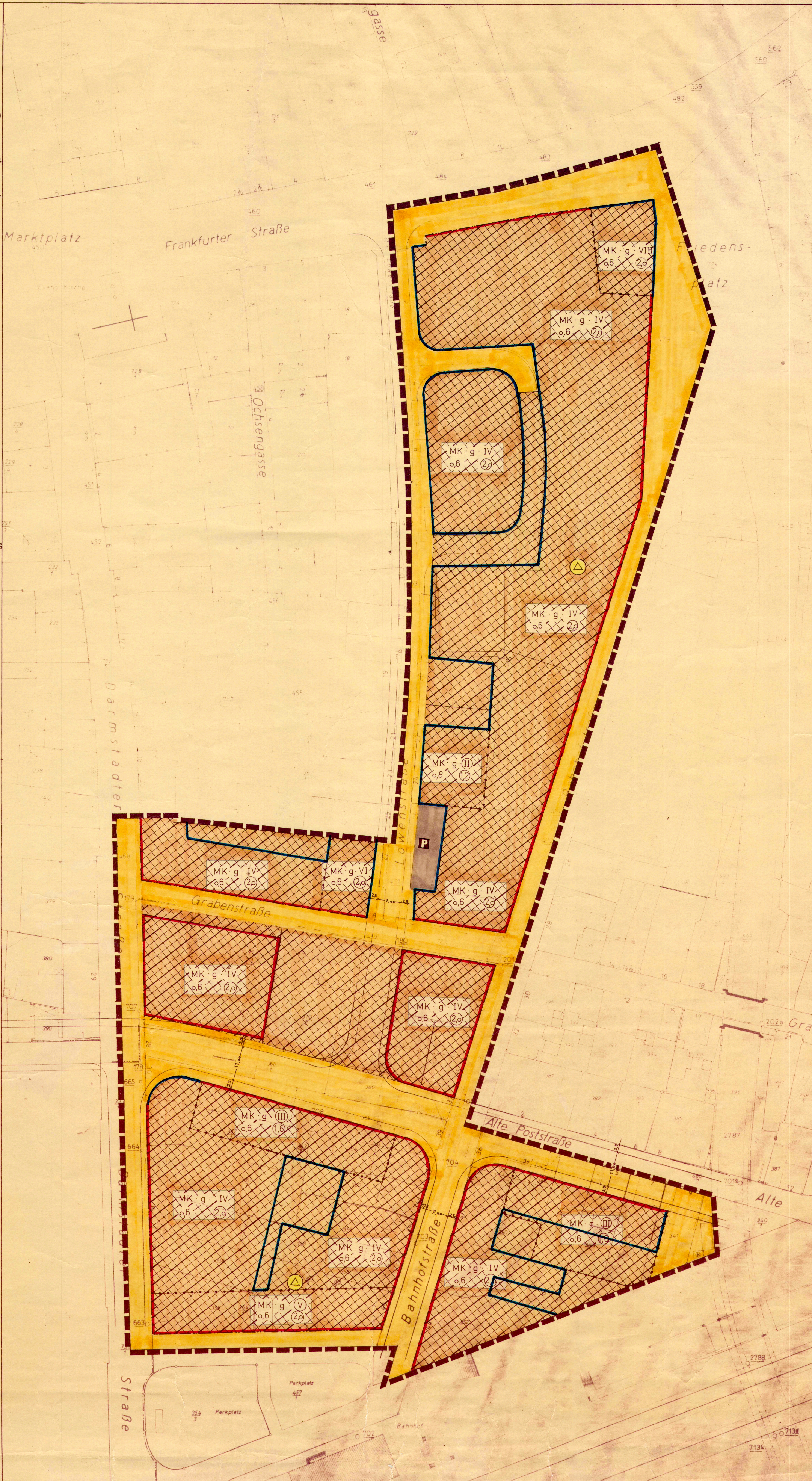


### LEGENDE:

-  Kerngebiet (§7 BauNVO)
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier 4G.
-  Zahl der Vollgeschosse zwingend; hier 4 Gesch.
- 0,6 Grundflächenzahl; hier 60 % Grundfl. bebaubar
-  Geschossflächenzahl; hier 200% Gesch.fl. zulässig
- g geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Strassenfläche
-  Öfftl. Parkfläche
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Umformerstation
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze d. Bebauungsplanes

### ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN:

In dem Gebiet zwischen Bahnhofstrasse - Bahnhofplatz - Darmstädter-Strasse und dem Durchbruch Weisenauer-Strasse - Alte Poststrasse dürfen die 3-4 geschossigen Vordergebäude nur bis zu einer Tiefe von 14,50 m bebaut werden.



### RECHTSWIRKSAMKEIT:

Bearbeitet:  
Stadtbauamt Rüsselsheim, Stadtplan

Rüsselsheim, den 29.9.1966

Oberbaurat

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und ortsüblicher Bekanntmachung am 20.2.1967 mit Begründung offengelegt (§ 2 BBauG) vom 1.3.1967 bis 3.4.1967.

Bürgermeister

Als Satzung beschlossen (§ 10 BBauG) durch die Stadtverordnetenversammlung am 12.7.1967. bzw. 10.9.1968

Stadtverordnetenvorsteher

### Genehmigt (§ 11 BBauG.):

am 24.2.69  
Az.: V/3-61d 04/01

Der genehmigte Bebauungsplan wurde vom 14.4.1969 bis 19.5.1969 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 27.3.1969 ortsüblich bekanntgemacht. Der Plan ist damit rechtswirksam am 20.5.69

Bürgermeister