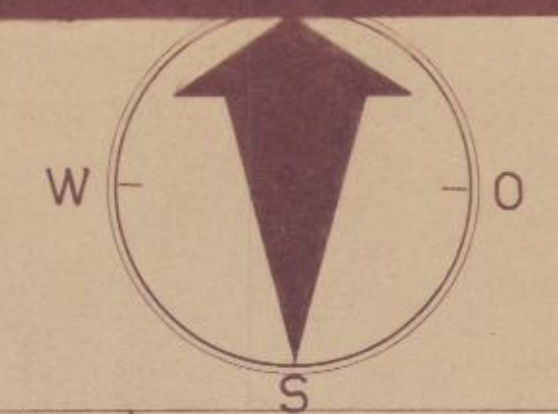
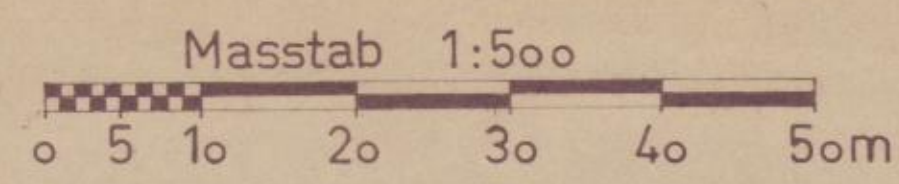




BEBAUUNGSPLAN „INNENSTADT II“



STADT RÜSSELSHEIM



GEMARKUNG RÜSSELSHEIM, FLUR 1u.4

LEGENDE:

- Grenze des Bebauungspl.
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenfläche mit Gehsteigen beiderseits
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO) zugleich Kennzeichnung nicht bebaubarer Flächen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier 4 Geschosse
- (IV) Zahl der Vollgeschosse zwingend; hier 4 Geschosse
- o,6 Grundflächenzahl; hier 60% der Grundfläche bebaubar
- (2,0) Geschossflächenzahl; hier 200% Geschossfl. zulässig
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Kirche
- Kindergarten
- Umformerstation



RECHTSWIRKSAMKEIT:

Bearbeitet:
 Stadtbauamt Rüsselsheim,
 Stadtplanung
 Rüsselsheim, den 26.10.1967

Oberbaurat

Nach Beteiligung der Träger öffentl. Belange u. ortsüblicher Bekanntmachung am 5.2.1968 mit Begründung offengelegt (§ 2 BBauG.) vom 12.2.1968 bis 15.3.1968

Bürgermeister

Als Satzung beschlossen (§ 10 BBauG.) durch die Stadtverordnetenversammlung am 10.9.1968

Stadtverordnetenvorsteher

Genehmigt (§ 11 BBauG.):
 am 13.2.69
 Az. V/3-61 d o4/o1

Der genehmigte Bebauungsplan wurde vom 14.4.1969 bis 19.5.1969 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 27.3.1969 ortsüblich bekanntgemacht. Der Plan ist damit rechtswirksam am 20.5.69

Bürgermeister