

# Nutzungsvereinbarung

---

Zwischen

der Stadt Rüsselsheim am Main, vertreten durch den Magistrat,  
Marktplatz 4  
65428 Rüsselsheim am Main  
(nachfolgend „Stadt“ genannt)

und

...

(als Nutzer\*in, nachfolgend „Nutzer\*in“ genannt)

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

## Präambel

Die Stadt hat die Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Frankfurter Straße 3 angemietet und stellt sie Kunst- und Kulturtätigen unter dem Titel „freiraum f<sup>3</sup>“ zur selbstständigen Nutzung zur Verfügung.

### § 1 Nutzungszweck, Nutzungsdauer, Nutzungsgebühr

Die Stadt überlässt der Nutzerin die Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Frankfurter Straße 3 für den Zeitraum **vom ... (Übergabe) bis zum ... (Rücknahme)**. In diesem Zeitraum wird die Nutzerin in den Räumlichkeiten künstlerisch arbeiten. Der Kellerraum wird lediglich zu temporären Lagerzwecken mit zur Verfügung gestellt. Die Nutzungsüberlassung erfolgt für die Nutzerin kostenneutral.

### § 2 Art und Umfang der Nutzung

Die Räumlichkeiten werden als Präsentations- und Arbeitsfläche genutzt. Soweit möglich, wird der künstlerische Prozess von außen einsehbar sein. (Zwischen-)ergebnisse können so in den Räumlichkeiten angebracht werden, dass sie einsehbar sind. Die Stadt geht davon aus, dass die Räumlichkeiten in der Hauptsache durch die Nutzerin betreten werden. Es liegt in der Verantwortung der Nutzerin, die Zahl der sich in den Räumlichkeiten aufhaltenden Personen zu regulieren und eine für die Raumnutzung geeignete Personenzahl festzulegen. Dabei sind ggfs. die aktuell geltenden Corona-Regelungen des Landes Hessen sowie ggfs. durch den Kreis Groß-Gerau getroffene gesonderte Regelungen zu beachten.

### § 3 Übergabe und Rücknahme, Haftung, Kautions

Der Zustand der Räumlichkeiten sowie die Anzahl der überlassenen Schlüssel werden zur Übergabe und Rücknahme jeweils in einem Übergabe-/Rücknahmeprotokoll festgehalten. Evtl. Beschädigungen werden gesondert beschrieben bzw. auch fotografisch dokumentiert.

Zur Übergabe wird eine Kautions in Höhe von **100 €** fällig. Die Kautions ist bis 7 Tage vor Nutzungsbeginn, hier **zum ...**, zu überweisen auf eines dieser Konten:

Kreissparkasse Groß-Gerau | IBAN: DE66 5085 2553 0001 0000 09 | BIC: HELADEF1GRG

Frankfurter Volksbank Rhein-Main eG | IBAN: DE30 5019 0000 4602 4105 82 | BIC: FFVBDEFF

Postbank Frankfurt | IBAN: DE54 5001 0060 0064 1356 09 | BIC: PBNKDEFF

Als Verwendungszweck ist anzugeben: **FAD Nutzer.04003000.Datum Zahlung.Kautio freiraum f3**  
Bei Vollständigkeit der Schlüssel und Rückgabe der Räumlichkeiten im Zustand der Übergabe (besenrein und WC nass gereinigt) wird die Kautio in voller Höhe zurückgezahlt. Sollten im Nutzungszeitraum Schäden entstanden sein oder bei der Übergabe Schlüssel fehlen, werden evtl. hieraus entstehende Kosten zunächst aus der Kautio erstattet, evtl. darüber hinaus gehende Kosten trägt die Nutzerin.

Die Nutzerin übernimmt für die Zeit der Nutzung die Haftung für die Räumlichkeiten in der Frankfurter Straße 3. Dies umfasst die Haftung für Schäden, die durch Fahrlässigkeit oder Vorsatz, durch die Nutzerin bzw. Besucher\*innen, Gäste etc. entstehen. Die Nutzerin verfügt über eine Haftpflichtversicherung. Die Stadt wird hierbei von jeglicher Haftung freigestellt. Die Haftung betrifft auch die Sicherung der Zugänge. Evtl. erforderliche Versicherungen sind durch die Nutzerin abzuschließen.

#### **§ 4 Rücksichtnahme auf Anwohner\*innen**

Die Nutzerin trägt dafür Sorge, dass Nachbar\*innen und Anwohner\*innen nicht durch Nutzung beeinträchtigt oder belästigt werden. Sollte es im Rahmen der Nutzung der Räumlichkeiten durch die Nutzerin bzw. ihre Besucher\*innen, Gäste oder Lieferanten zu Störungen oder Beeinträchtigungen jedweder Art gegenüber Dritten kommen ist die Stadt berechtigt, diese Nutzungsvereinbarung fristlos zu kündigen. Alle evtl. aus dieser Maßnahme entstehenden Kosten gehen zu Lasten der Nutzerin.

#### **§ 5 Antidiskriminierungsklausel**

Bestandteil der Nutzungsvereinbarung ist eine unterschriebene Erklärung zu den „Grundsätzen gegen gruppenbezogene Menschenfeindlichkeit“ (Antidiskriminierungsklausel).

#### **§ 6 Weitere Vereinbarungen**

Weitere Vereinbarungen zu dieser Nutzungsvereinbarung bedürfen der Schriftform.

Rüsselsheim am Main, den

Rüsselsheim am Main, den

---

Stadt Rüsselsheim am Main

---

Nutzerin