

Nutzungsvereinbarung

Zwischen

der Stadt Rüsselsheim am Main, vertreten durch den Magistrat,
Marktplatz 4
65428 Rüsselsheim am Main
(nachfolgend „Stadt“ genannt)

und

VORNAME NAME

Straße

PLZ Stadt

(als Nutzer*in, nachfolgend „Nutzer*in“ genannt)

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

Präambel

Die Stadt hat die Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Frankfurter Straße 3 angemietet und stellt sie Kunstschaffenden unter dem Titel „freiraum f³“ zur selbstständigen Nutzung zur Verfügung.

§ 1 Nutzungszweck, Nutzungsdauer, Nutzungsgebühr

Die Stadt überlässt der*m Nutzer*in die Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Frankfurter Straße 3 für den Zeitraum vom DD.MM.YYYY (Übergabe) bis zum DD.MM.YYYY (Rücknahme – Verlängerung des Nutzungszeitraums nach Absprache möglich). In diesem Zeitraum wird der*die Nutzer*in in den Räumlichkeiten künstlerisch arbeiten. Der Kellerraum wird lediglich zu temporären Lagerzwecken mit zur Verfügung gestellt. Die Nutzungsüberlassung erfolgt für den*die Nutzer*in kostenneutral.

§ 2 Art und Umfang der Nutzung

Die Räumlichkeiten werden als Präsentations- und Arbeitsfläche genutzt. Soweit möglich, wird der künstlerische Prozess von außen einsehbar sein. (Zwischen)ergebnisse können so in den Räumlichkeiten angebracht werden, dass sie einsehbar sind. Die Stadt geht davon aus, dass die Räumlichkeiten in der Hauptsache durch den*die Nutzer*in betreten werden. Es liegt in der Verantwortung des*der Nutzer*in, die Zahl der sich in den Räumlichkeiten aufhaltenden Personen zu regulieren und eine für die Raumnutzung geeignete Personenzahl festzulegen. Dabei sind ggfs. die aktuell geltenden Corona-Regelungen des Landes Hessen sowie ggfs. durch den Kreis Groß-Gerau getroffene gesonderte Regelungen zu beachten.

§ 3 Übergabe und Rücknahme, Haftung, Kautions

Der Zustand der Räumlichkeiten sowie die Anzahl der überlassenen Schlüssel werden zur Übergabe und Rücknahme jeweils in einem Übergabe-/Rücknahmeprotokoll festgehalten. Evtl. Beschädigungen werden gesondert beschrieben bzw. auch fotografisch dokumentiert.

Zur Übergabe wird eine Kautions in Höhe von **100 €** fällig. Die Kautions ist bis zum **DD.MM.YYYY** zu überweisen auf eines dieser Konten:

Kreissparkasse Groß-Gerau | IBAN: DE66 5085 2553 0001 0000 09 | BIC: HELADEF1GRG

Rüsselsheimer Volksbank eG | IBAN: DE51 5009 3000 0020 0300 03 | BIC: GENODE51RUS

Postbank Frankfurt | IBAN: DE54 5001 0060 0064 1356 09 | BIC: PBNKDEFF

Als Verwendungszweck ist anzugeben: XXXXXX.3000.DD.MM.YYYY Kautio**n freiraum f3**

Bei Vollständigkeit der Schlüssel und Rückgabe der Räumlichkeiten im Zustand der Übergabe (besenrein und WC nass gereinigt) wird die Kautio**n** in voller Höhe zurückgezahlt. Sollten im Nutzungszeitraum Schäden entstanden sein oder bei der Übergabe Schlüssel fehlen, werden evtl. hieraus entstehende Kosten zunächst aus der Kautio**n** erstattet, evtl. darüber hinaus gehende Kosten trägt der*die Nutzer*in.

Der*die Nutzer*in übernimmt für die Zeit der Nutzung die Haftung für die Räumlichkeiten in der Frankfurter Straße 3. Dies umfasst die Haftung für Schäden, die durch Fahrlässigkeit oder Vorsatz, durch den*die Nutzer*in bzw. Besucher*innen, Gäste etc. entstehen. Der*die Nutzer*in verfügt über eine Haftpflichtversicherung. Die Stadt wird hierbei von jeglicher Haftung freigestellt. Die Haftung betrifft auch die Sicherung der Zugänge. Evtl. erforderliche Versicherungen sind durch die Nutzerin abzuschließen.

§ 4 Rücksichtnahme auf Anwohner*innen

Der*die Nutzer*in trägt dafür Sorge, dass Nachbar*innen und Anwohner*innen nicht durch Nutzung beeinträchtigt oder belästigt werden. Sollte es im Rahmen der Nutzung der Räumlichkeiten durch den/die Nutzer*in bzw. ihre Besucher*innen, Gäste oder Lieferanten zu Störungen oder Beeinträchtigungen jedweder Art gegenüber Dritten kommen ist die Stadt berechtigt, diese Nutzungsvereinbarung fristlos zu kündigen. Alle evtl. aus dieser Maßnahme entstehenden Kosten gehen zu Lasten des*der Nutzer*in.

§ 5 Weitere Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen zu dieser Nutzungsvereinbarung bedürfen der Schriftform.

Rüsselsheim am Main, den

Rüsselsheim am Main, den

Stadt Rüsselsheim am Main

Nutzer*in