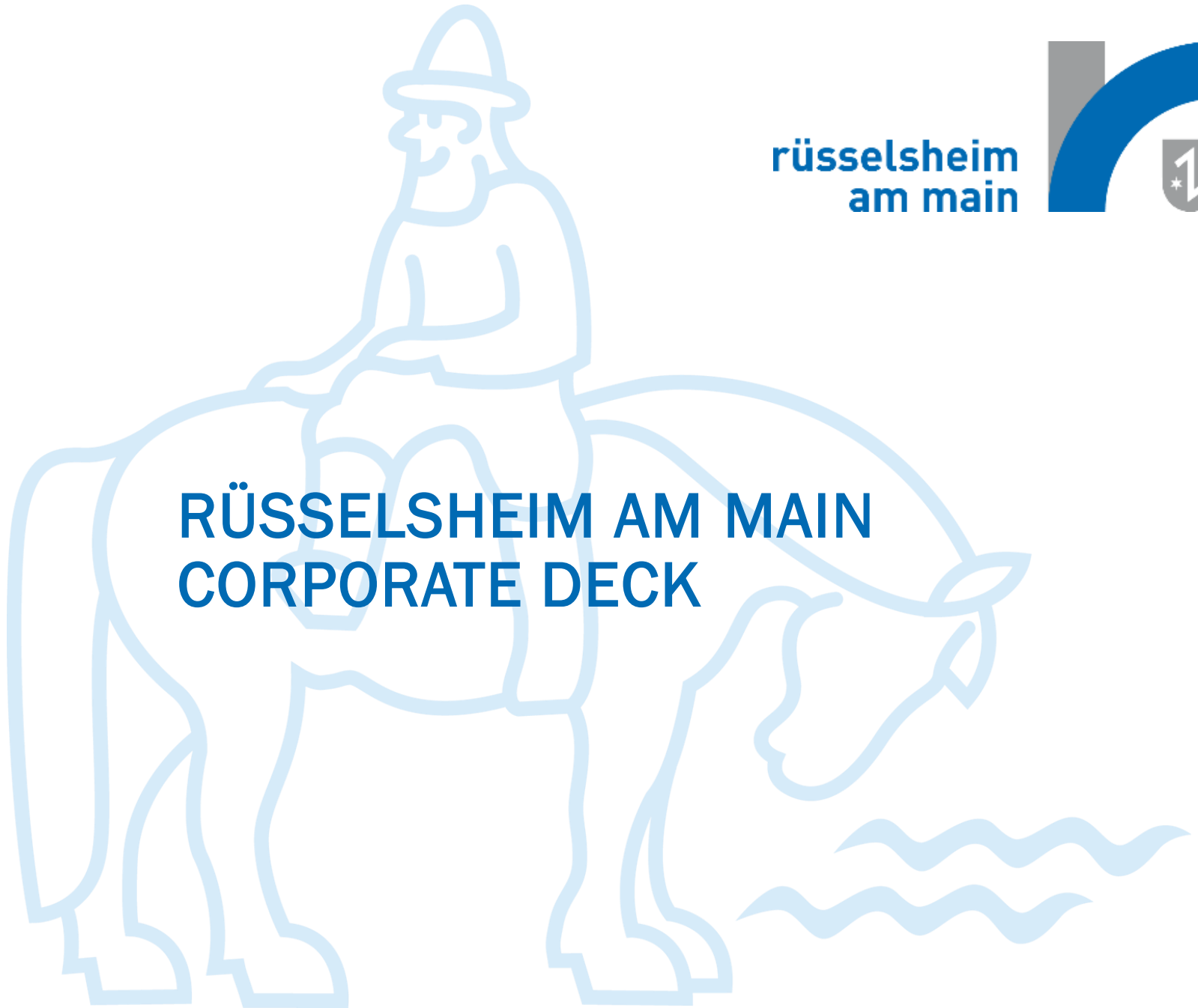


rüsselsheim
am main



**RÜSSELSHEIM AM MAIN
CORPORATE DECK**



ÜBERBLICK

2.113

Unternehmen (rechtliche Einheiten 2021)

28.590

sozialversicherungs-
pflichtig Beschäftigte
am Arbeitsort

67.197

Einwohner*innen
(Stand 30.06.2023)

5.829

Hektar Gesamtfläche
Rüsselsheim

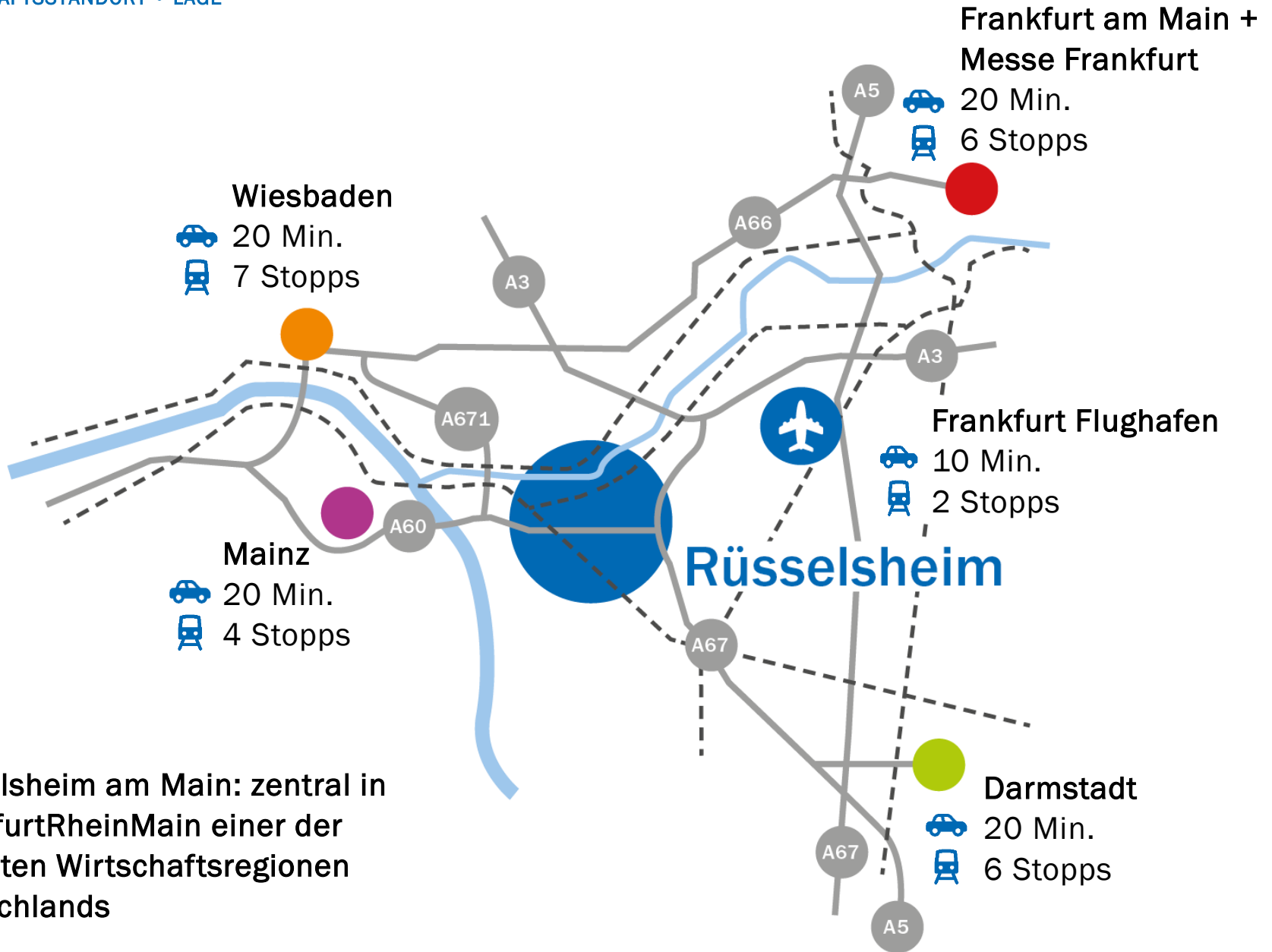
- Flächenpotenziale in Rüsselsheim am Main
 - Eselswiese/Stadtteil Bauschheim: 60 ha (Wohnen, Mischgebiet, Gewerbe)
 - Revitalisierung von ehemaligen Opel-Produktionsflächen: 120 ha (Industrie, Gewerbe, Mischgebiet, Wohnen)
- Hochschule RheinMain, Fachbereich Ingenieurwissenschaften (2.584 Studierende und über 80 Professorinnen und Professoren)
- Kompetenz-Netzwerke
 - Smart Living Hessen Cluster (SLHC)
 - Automotive Cluster
- Electric City Rüsselsheim – Förderprojekt mit Forschungsauftrag für Ladeinfrastruktur-aufbau und emissionsfreien Verkehr: www.electric-city-ruesselsheim.de

LAGE

Get connected: regional & global

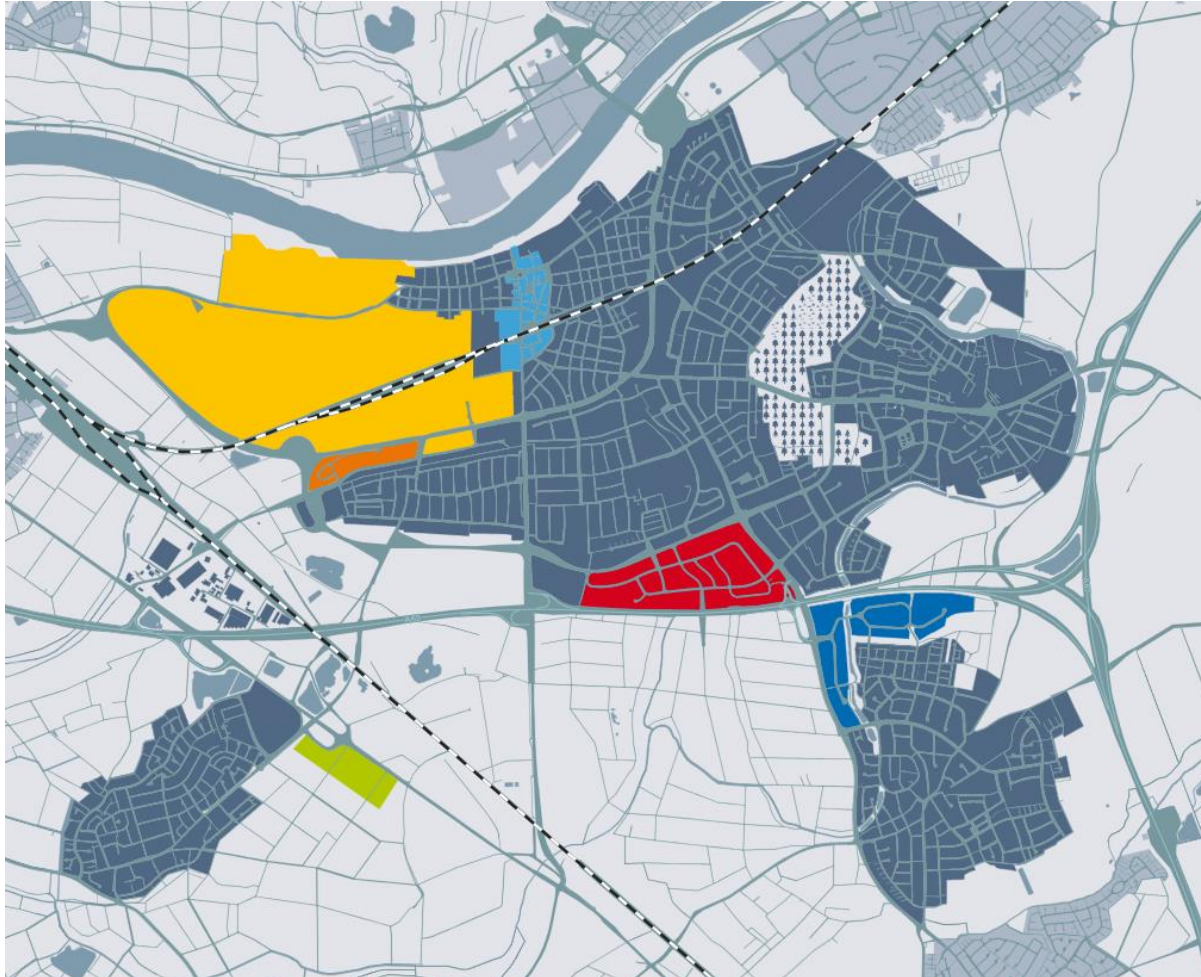
- 1 Stop Flughafen Frankfurt: Einer der weltweit größten Flughäfen in unmittelbarer Nähe
- 2 Stopps Frankfurt am Main: Zentraler Verkehrsknoten Rhein-Main und bundesweit





Rüsselsheim am Main: zentral in FrankfurtRheinMain einer der stärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands

GEWERBEGEBIETE



Rüsselsheim-West/Opel-
Areal
120 ha

Innenstadt

Entwicklungsgebiet
Bauschheim/Eselswiese
60 ha

Blauer See
27 ha

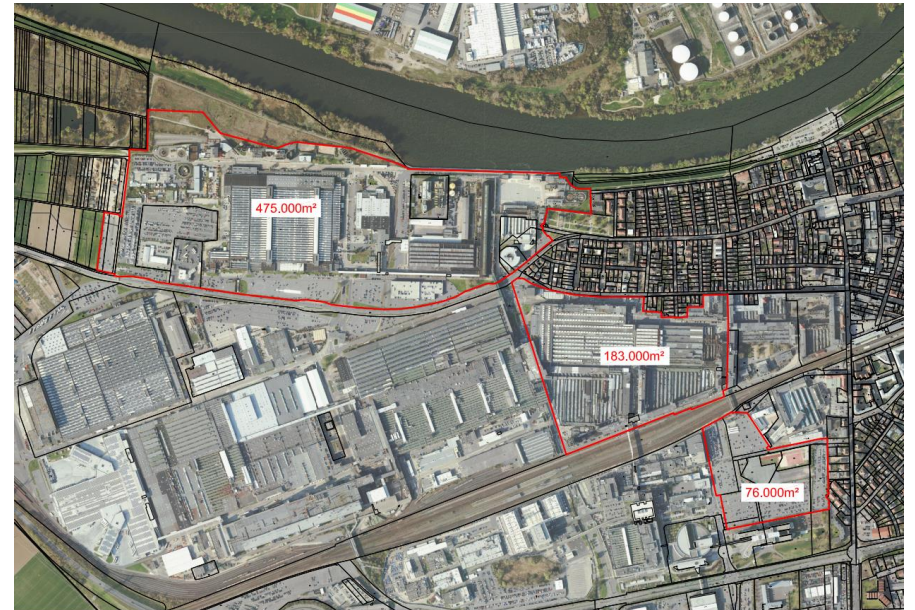
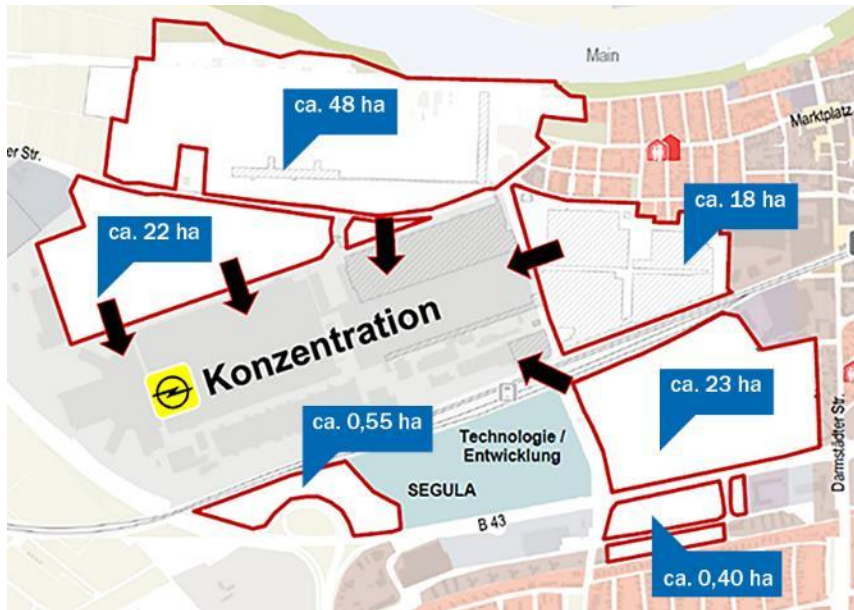
Alzeyer Straße
2,5 ha

Hasengrund
40 ha

GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET

Opel-Areal / Rüsselsheim West

Revitalisierung ehemaliger Opel-Produktionsflächen (120 Hektar)



Bildnachweis: Städtebauliches Zielkonzept Rüsselsheim-West 05/2022, AS+P Albert Speer + Partner GmbH.

Bildnachweis: Stadt Rüsselsheim am Main

GEWERBE- UND ENTWICKLUNGSGEBIETE

Blauer See (Gewerbegebiet)

Gemischt genutztes Gewerbegebiet
(27 Hektar)



Bildnachweis: Stadt Russelsheim am Main

Eselswiese (Entwicklungsgebiet)

Gemischt genutztes Stadtquartier in
Bauschheim, Baubeginn 2026/27 (60 Hektar)



Bildnachweis: Studio Wessendorf

Motorworld Manufaktur Rüsselsheim

- Erlebniswelt der Mobilität
- Innenstadtquartier mit Retail, Wohnen, Hotels und Eventlocation
- 6 Hektar



Bildnachweis: Motorworld Manufaktur Rüsselsheim, Koschany + Zimmer Architekten

www.motorworld.de/ruesselsheim
www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/motorworld

Quartier am Ostpark

- Urbanes Wohnen in unterschiedlichen Wohnformen
- Zentral und gut ausgebaute Infrastruktur
- 4,6 Hektar

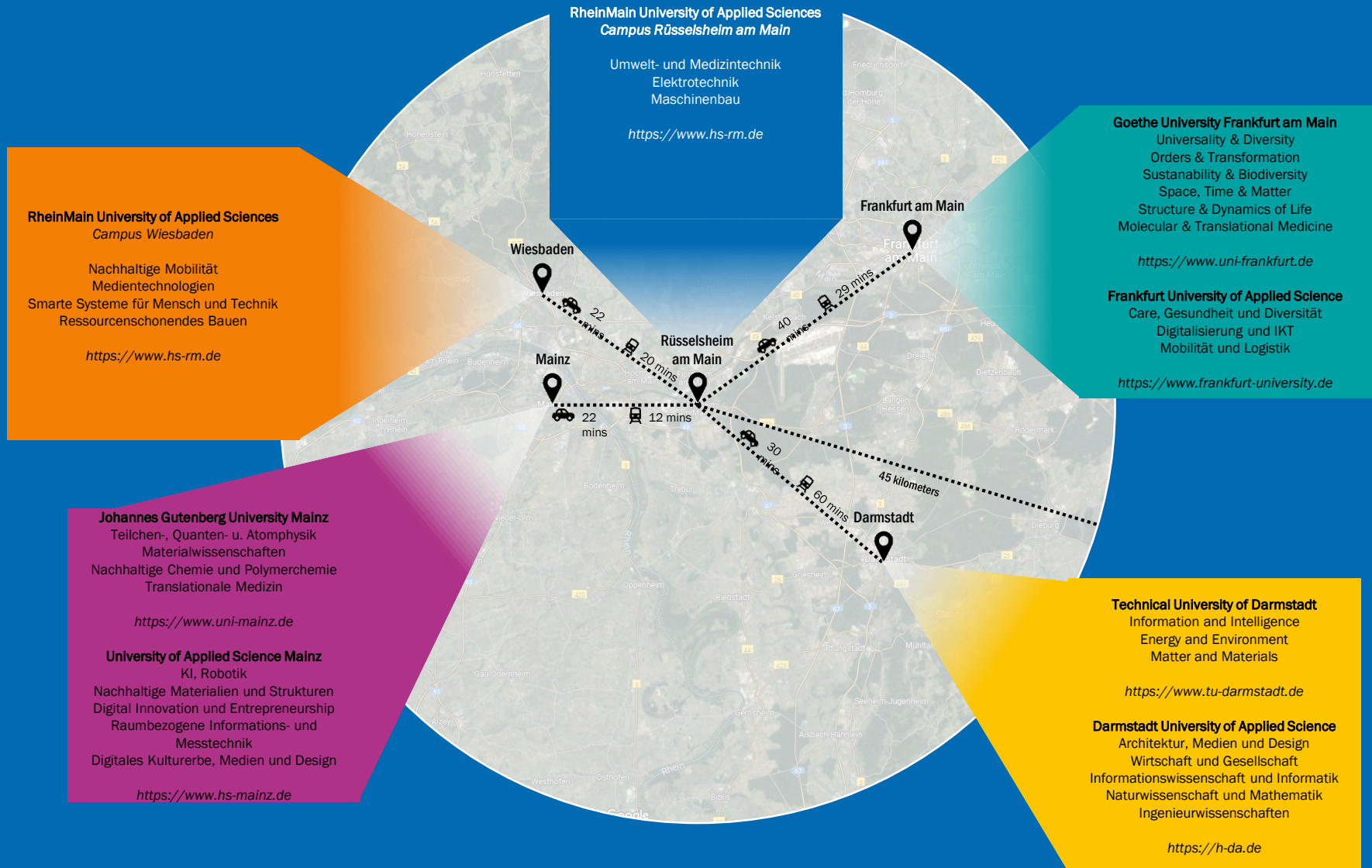


Quelle: A-Z Architekten / Die Landschaftsarchitekten Bittkau.Bartfelder

www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/quartier-am-ostpark

AUSGWÄHLTE HOCHSCHULSTANDORTE

RHEIN-MAIN-GEBIET



HOCHSCHULE RHEINMAIN

STANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN

Insgesamt **26**

verschiedene Studiengänge

(16 Bachelor und 10 Master) mit Technologiebezug

Studierendenzahl

2.584

Studierende

80+

Professorinnen und Professoren

- Schwerpunkt Ingenieurwissenschaften am Campus Rüsselsheim am Main
- Kooperation zwischen Hochschule, Wirtschaft und Stadt in verschiedenen F&E- und Netzwerkprojekten sowie Veranstaltungen
- Institut für Mikrotechnologie: Entwicklung und Herstellung von Mikrosystemen z.B. für die Marsmission der NASA 2018
- Wasserstofflabor: Führend in Forschung zu regenerativen Energien, Energieeffizienz, Wasser- und Brennstoffzellentechnologie sowie Begleitung wissenschaftlich herausragender Projekte
- Internationale Studiengänge

SCHULEN

20

Schulen aller Formen
mit

10.000+

Schülerinnen und Schülern

1

Internationale Schule
(1. bis 13. Klasse),
Schulsprache: Englisch

1

Berufsschule

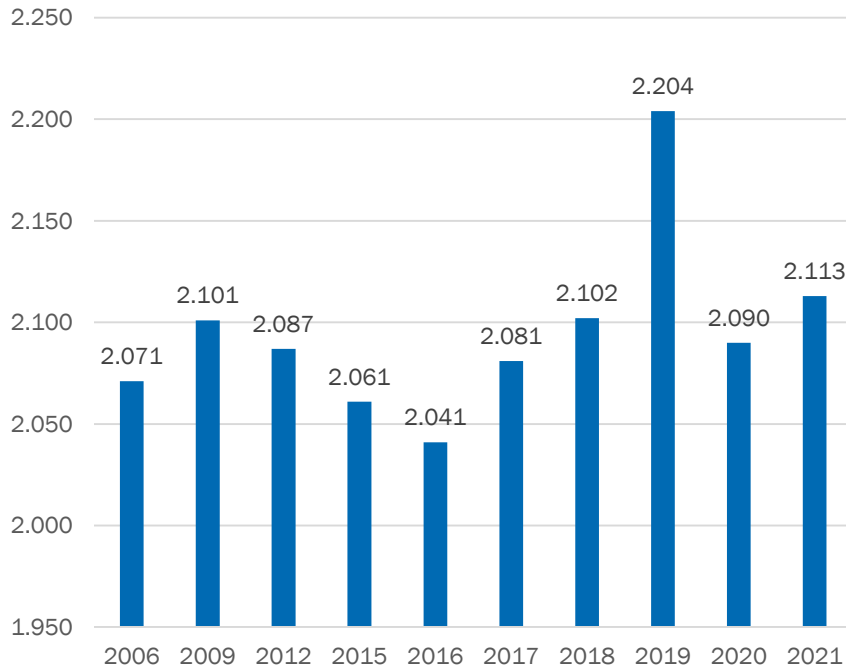
1

Berufsfachschule
GPR Klinikum

Schulen	Anzahl
Haupt- und Realschule	1
Integrierte Gesamtschule	2
Kooperative Gesamtschule	1
Gymnasien	3
Oberstufengymnasium	1
Internationale Schule (1. bis 13. Klasse), Schulsprache: Englisch	1
Berufsschule mit folgendem Angebot: <ul style="list-style-type: none"> Berufsvorbereitungsjahr Einjährige kaufm. Berufsfachschule Zweijährige Berufsfachschule für Ernährungswissenschaftliche und. sozialpädagogische Berufe, kaufm. Berufe, Metall- u. Elektroberufe, Fremdsprachensekretariat, Informationsverarbeitung* Fachschule Technik Fachschule Sozialpädagogik*² Fachoberschule Schwerpunkte: Maschinenbau, Elektrotechnik, Wirtschaft und Verwaltung Berufliches Gymnasium 	1
Berufsfachschule für Pflegeberufe des GPR Klinikum	1
Werkstatt für Menschen mit Behinderung	1

UNTERNEHMEN

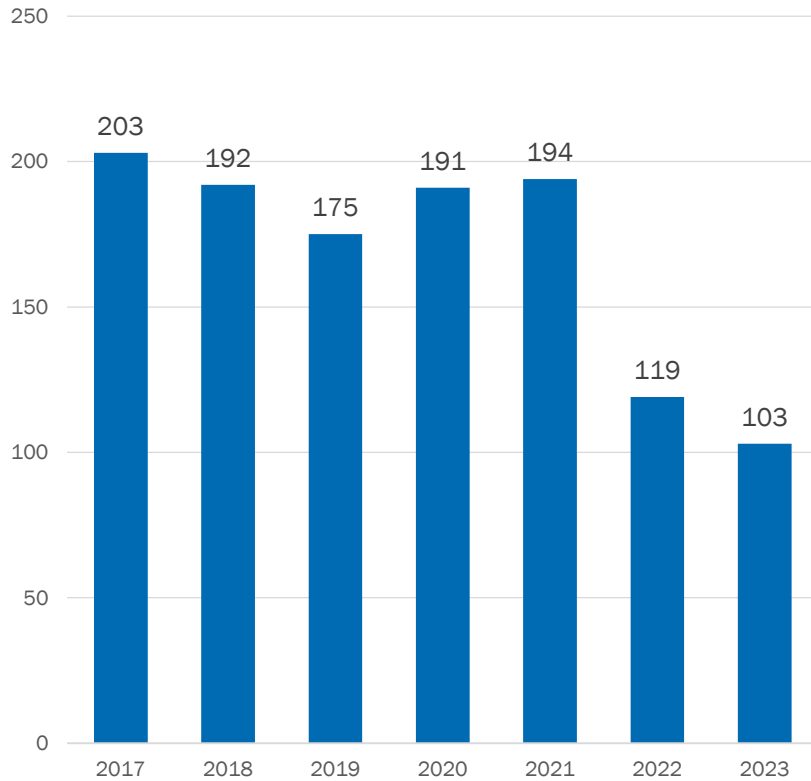
Entwicklung der Unternehmenszahl
(Rechtliche Einheiten*)



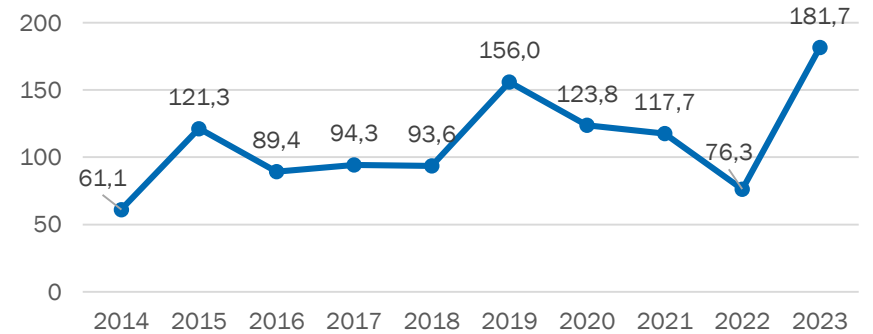
Cognizant Mobility



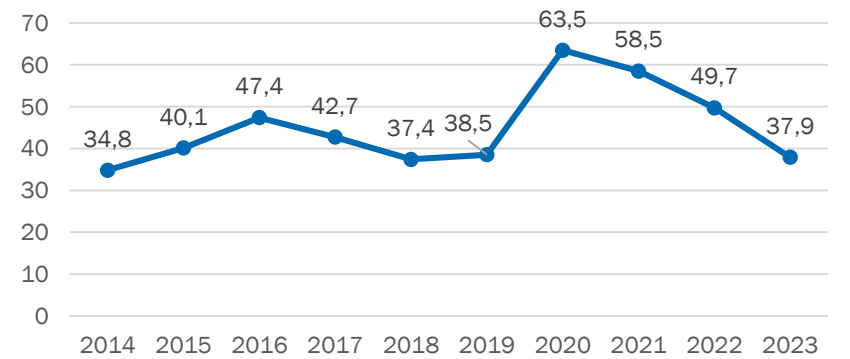
Anzahl Grundstücksverkäufe (unbebaute und bebaute Grundstücke)



Umsatz Grundstücksverkäufe in Mio. €



Umsatz an verkauftem Wohnungs- und Teileigentum in Mio. €




MIETPREISE

Gewerbliche Mietpreise 2023

Fläche	Miete
Büroflächen	6 – 16 €/m ²
Einzelhandelsflächen 1-A-Lage	8 – 18 €/m ²
Einzelhandelsflächen 1-B- und Nebenlage	6 – 12 €/m ²
Gastronomieflächen 1-A-Lage	8 – 18 €/m ²
Logistik- und Produktionsflächen	4 – 14 €/m ²

Mietpreisspiegel Wohnen 2023

Wohnfläche	Basis-Nettokaltmiete in €/qm
30	10,22
60	7,83
90	7,51
120	7,60
150	7,70



Stadt Rüsselsheim

Städtebauliches Zielkonzept Rüsselsheim West

Mai 2022

AS+P

Rüsselsheim West

Ausgangslage: Rahmenkonzept Rüsselsheim West (2021)








Strategieplan mit zwei Entwicklungsszenarien der künftigen Flächennutzung

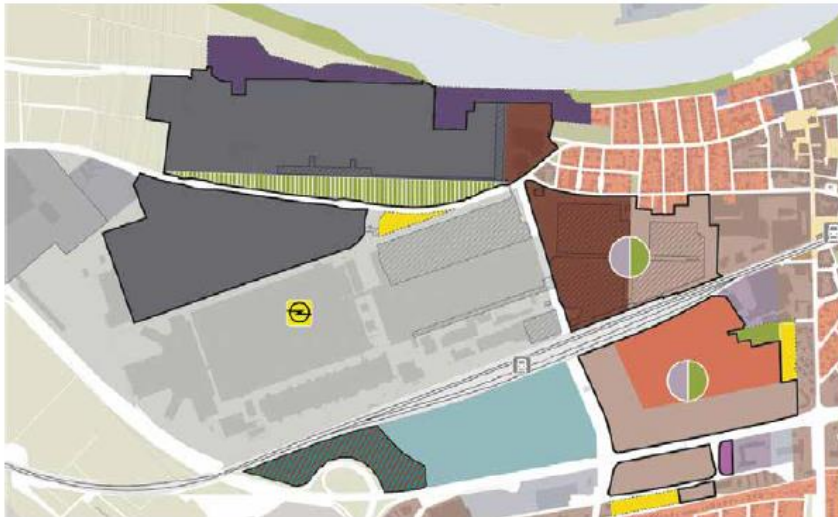
Szenario 1

West-Ost-Gliederung: Gewerbe-/ Industriegebieten im Westen und Wohn- und Mischgebieten im Osten und Süden

Szenario 2

Differenzierte Entwicklung mit höherem Anteil Wohnnutzung

Flächenbilanz Rahmenkonzept		Szenario 1	Szenario 1
	Wohnen	9,4 ha	16,5 ha
	Mischgebiet	18,0 ha	0 ha
	Technologie	5,3 ha	7,9 ha
	Urbanes Gewerbe	11,9 ha	19,8 ha
	Gewerbe / Industrie	59,3 ha	58,1 ha
	Öffentliche Freifläche / Soziale Infrastruktur	8,0 ha	9,6 ha
	Erweiterung Feuerwehr	0,4 ha	0,4 ha
	Gesamt	112,3 ha	112,3 ha



ESELSWIESE RÜSSELSHEIM (RAHMENPLAN)



- | | |
|---|------------------------------------|
| □ Calle | □ Öffentliche Parkanlage |
| □ Quartiergasse | □ Mischverkehrsfläche |
| □ Radfahlfördernde Verkehrsfläche | □ Sozialstraße |
| □ Radfahlfördernde Verkehrsfläche | □ Schule / Kindertagesstätte |
| □ Radfahlfördernde Verkehrsfläche | □ Spiel- und Sportfläche |
| □ Radfahlfördernde Verkehrsfläche | □ Verkehrserschließung |
| □ Ökologischer Grünstreifen | □ VV |
| □ Pflanz- / Grünverschalende Verkehrsfläche | □ VV Vollgeschlossenes gemäß BauVO |
| W. Stadtkennlinie | □ Längs-Raum |

Rahmenplan Eselwiese Rüsselsheim
M 1:1000 22.09.2021

CITY OF RÜSSELSHEIM AM MAIN

Your Business Hub in the Frankfurt RheinMain Metropolitan Area

Manufacturing
&
Automotive

New
Technologies
&
Hydrogen

Start Ups
&
Innovation

State of
the Art
Infrastructure

Future
Industries

Science
&
Research

150 ha of
Industrial
&
Commercial
Real Estate





KONTAKT / CONTACT

Claudia C. Gotz

Leiterin / Director

Wirtschaftsförderung und Strategische Stadtentwicklung /
Economic Development and Strategic Urban Development

(+49)0 6142 83 -2040

claudia.gotz@ruesselsheim.de

Marion Köhler

Wirtschaftsförderung und Strategische Stadtentwicklung /
Economic Development and Strategic Urban Development

(+49)0 6142 83 -2211

marion.koehler@ruesselsheim.de