

rüsselsheim  
am main



**RÜSSELSHEIM AM MAIN  
CORPORATE DECK**



# ÜBERBLICK

**2.113**

Unternehmen (rechtliche Einheiten 2021)

**28.590**

sozialversicherungs-  
pflichtig Beschäftigte  
am Arbeitsort

**67.197**

Einwohner\*innen  
(Stand 30.06.2023)

**5.829**

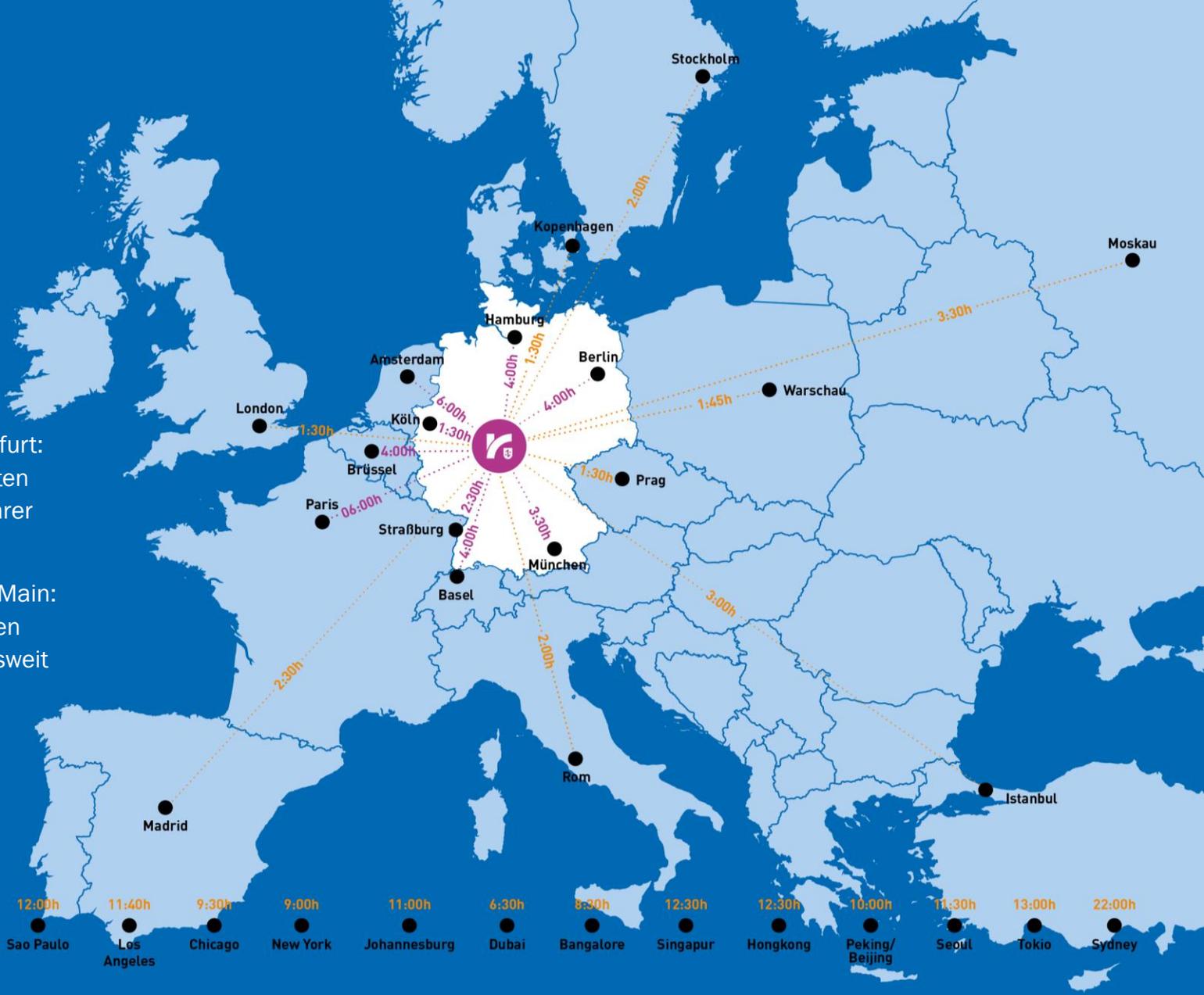
Hektar Gesamtfläche  
Rüsselsheim

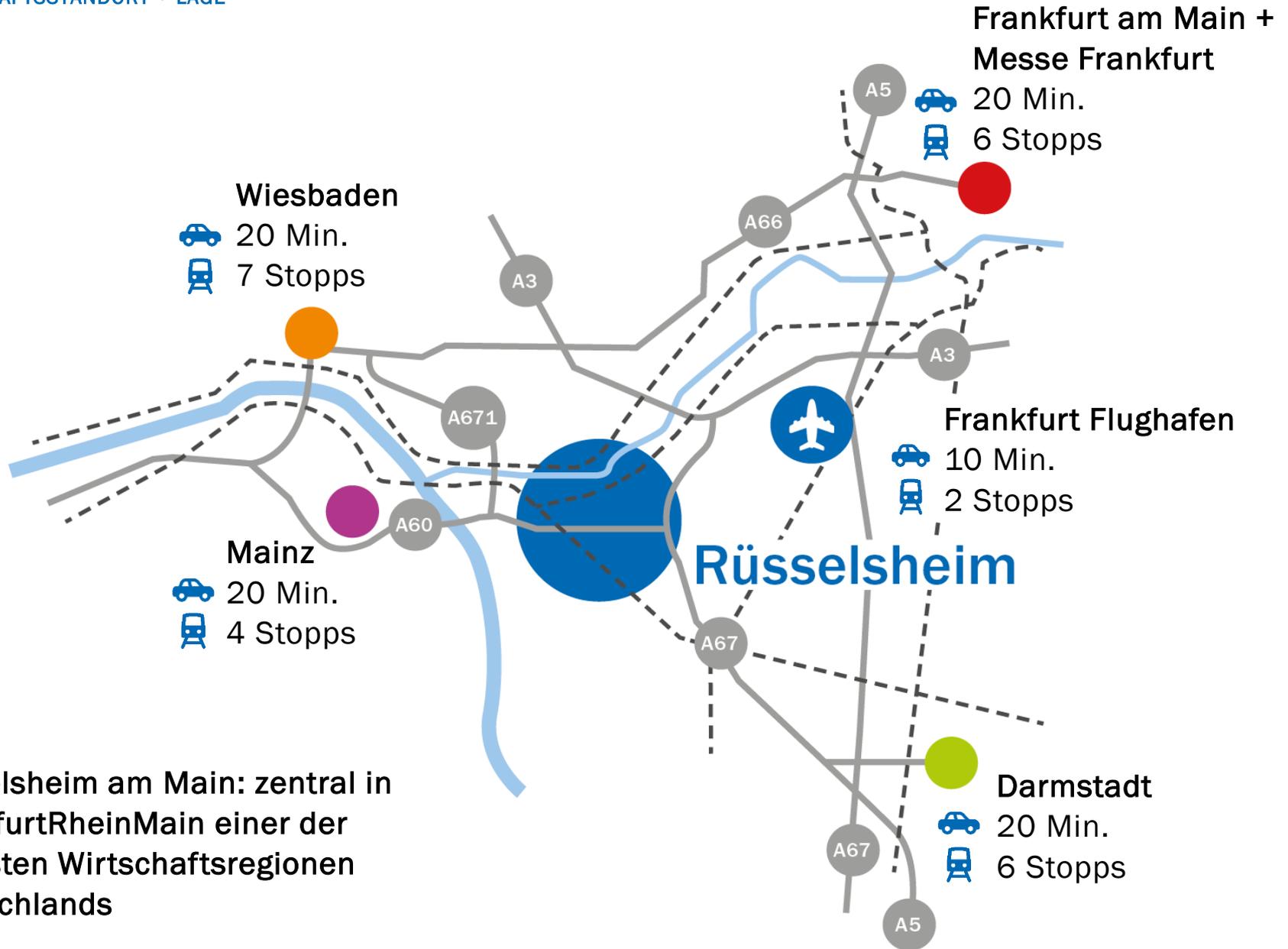
- Flächenpotenziale in Rüsselsheim am Main
  - Eselswiese/Stadtteil Bauschheim: 60 ha (Wohnen, Mischgebiet, Gewerbe)
  - Revitalisierung von ehemaligen Opel-Produktionsflächen: 120 ha (Industrie, Gewerbe, Mischgebiet, Wohnen)
- Hochschule RheinMain, Fachbereich Ingenieurwissenschaften (2.584 Studierende und über 80 Professorinnen und Professoren)
- Kompetenz-Netzwerke
  - Smart Living Hessen Cluster (SLHC)
  - Automotive Cluster
- Electric City Rüsselsheim – Förderprojekt mit Forschungsauftrag für Ladeinfrastruktur-aufbau und emissionsfreien Verkehr: [www.electric-city-ruesselsheim.de](http://www.electric-city-ruesselsheim.de)

# LAGE

## Get connected: regional & global

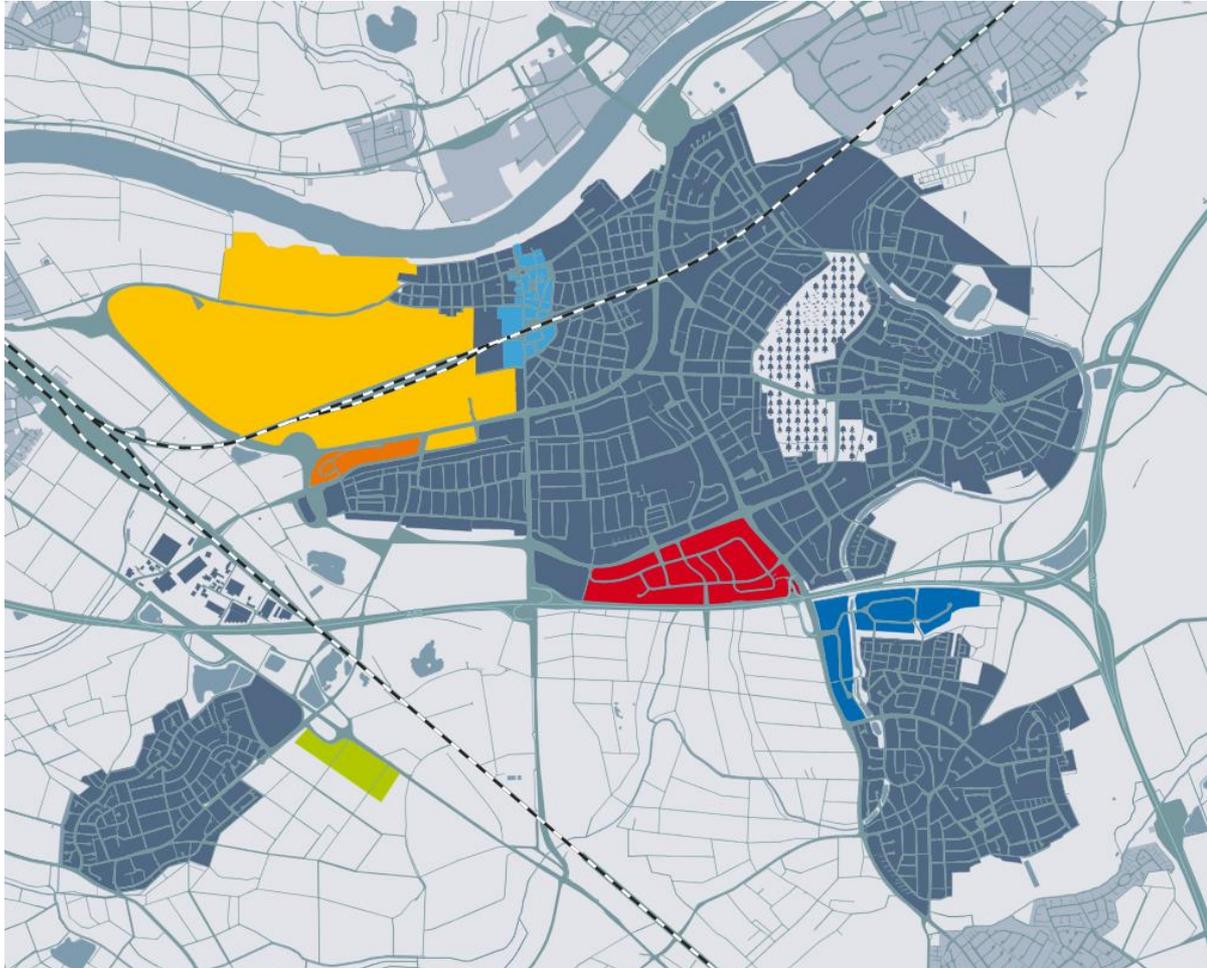
- 1 Stop Flughafen Frankfurt: Einer der weltweit größten Flughäfen in unmittelbarer Nähe
- 2 Stopps Frankfurt am Main: Zentraler Verkehrsknoten Rhein-Main und bundesweit





Rüsselsheim am Main: zentral in FrankfurtRheinMain einer der stärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands

# GEWERBEGEBIETE



Rüsselsheim-West/Opel-  
Areal  
120 ha

Innenstadt

Entwicklungsgebiet  
Bauschheim/Eselswiese  
60 ha

Blauer See  
27 ha

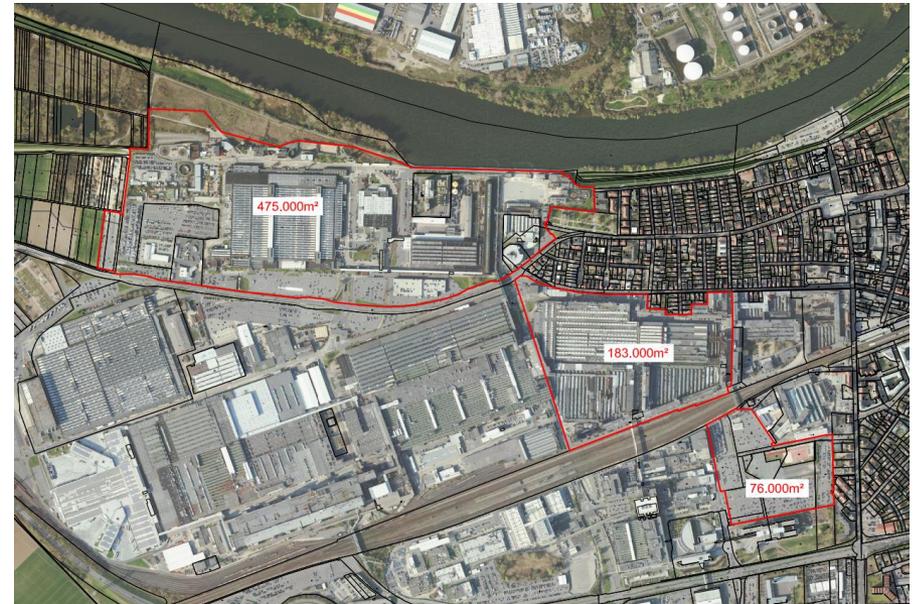
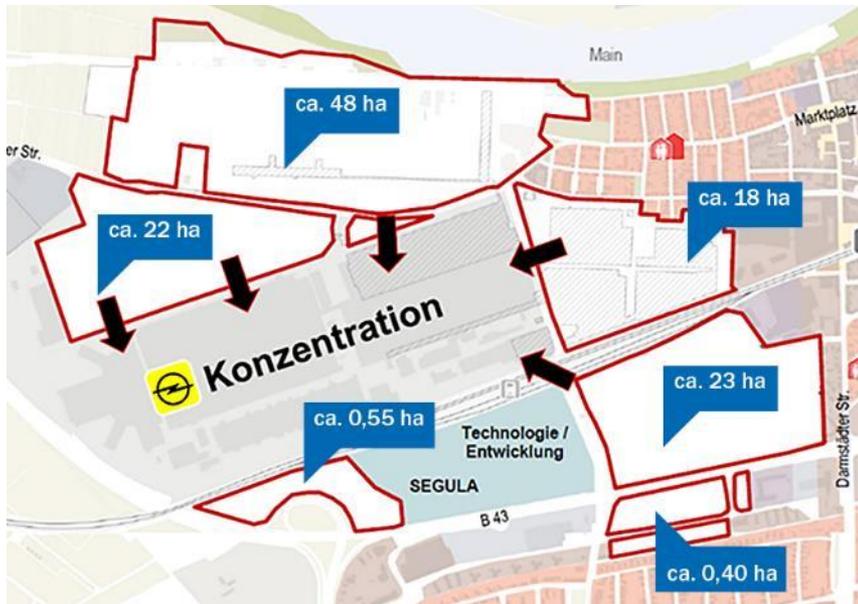
Alzeyer Straße  
2,5 ha

Hasengrund  
40 ha

# GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET

## Opel-Areal / Rüsselsheim West

Revitalisierung ehemaliger Opel-Produktionsflächen (120 Hektar)



Bildnachweis: Städtebauliches Zielkonzept Rüsselsheim-West 05/2022, AS+P Albert Speer + Partner GmbH.

Bildnachweis: Stadt Rüsselsheim am Main

# GEWERBE- UND ENTWICKLUNGSGEBIETE

## Blauer See (Gewerbegebiet)

Gemischt genutztes Gewerbegebiet  
(27 Hektar)



Bildnachweis: Stadt Russelsheim am Main

## Eselswiese (Entwicklungsgebiet)

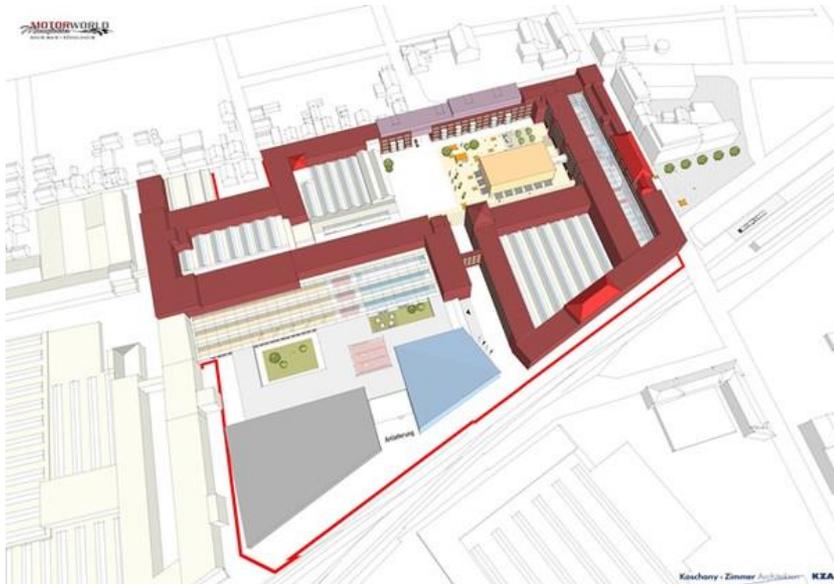
Gemischt genutztes Stadtquartier in  
Bauschheim, Baubeginn 2026/27 (60 Hektar)



Bildnachweis: Studio Wessendorf

## Motorworld Manufaktur Rüsselsheim

- Erlebniswelt der Mobilität
- Innenstadtquartier mit Retail, Wohnen, Hotels und Eventlocation
- 6 Hektar



Bildnachweis: Motorworld Manufaktur Rüsselsheim, Koschany + Zimmer Architekten

[www.motorworld.de/ruesselsheim](http://www.motorworld.de/ruesselsheim)  
[www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/motorworld](http://www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/motorworld)

## Quartier am Ostpark

- Urbanes Wohnen in unterschiedlichen Wohnformen
- Zentral und gut ausgebaute Infrastruktur
- 4,6 Hektar

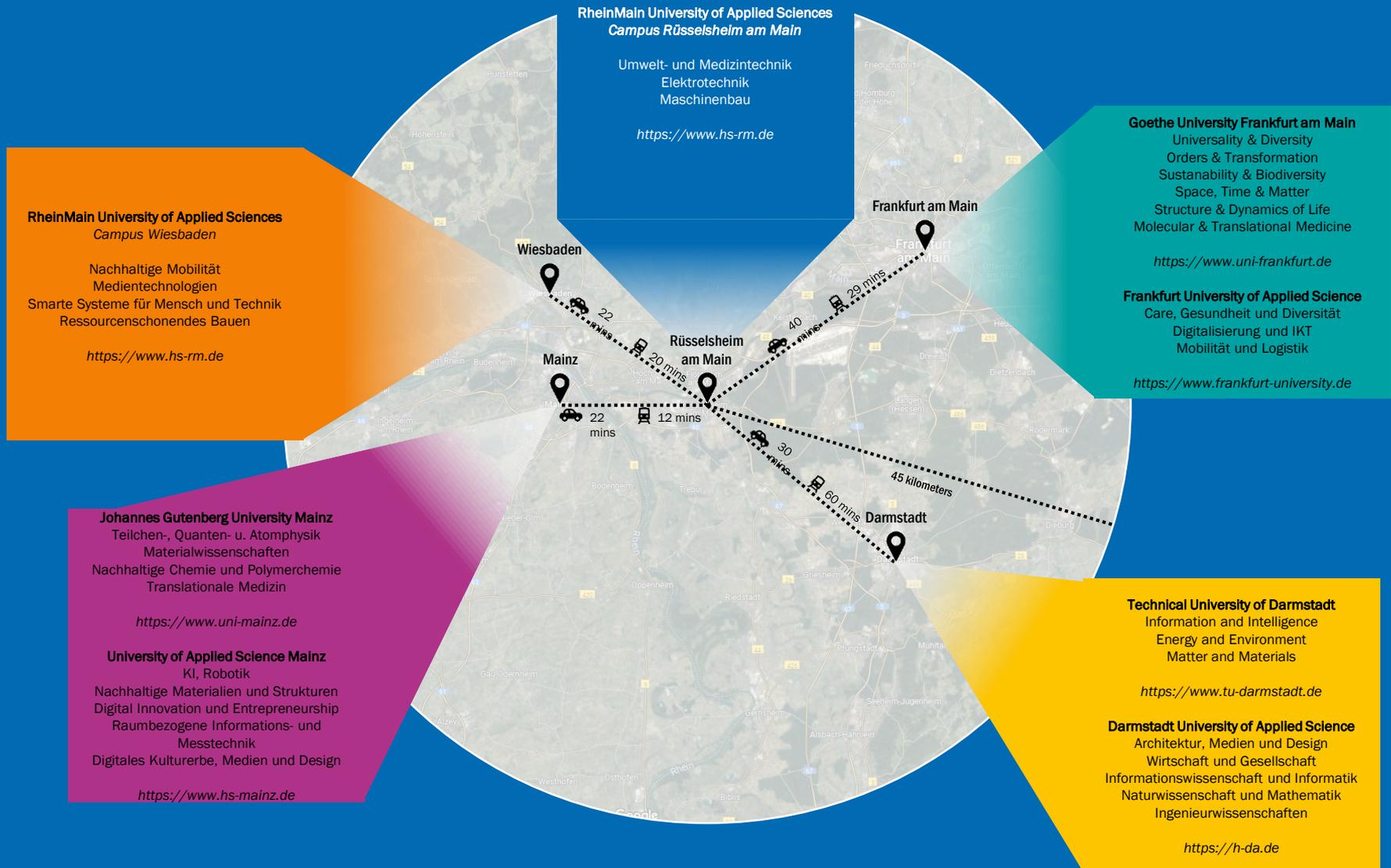


Quelle: A-Z Architekten / Die Landschaftsarchitekten Bittkau.Bartfelder

[www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/quartier-am-ostpark](http://www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/quartier-am-ostpark)

# AUSGWÄHLTE HOCHSCHULSTANDORTE

RHEIN-MAIN-GEBIET



# HOCHSCHULE RHEINMAIN

STANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN

Insgesamt **26**

verschiedene Studiengänge

(16 Bachelor und 10 Master) mit Technologiebezug

Studierendenzahl

**2.584**

Studierende

**80+**

Professorinnen und Professoren

- Schwerpunkt Ingenieurwissenschaften am Campus Rüsselsheim am Main
- Kooperation zwischen Hochschule, Wirtschaft und Stadt in verschiedenen F&E- und Netzwerkprojekten sowie Veranstaltungen
- Institut für Mikrotechnologie: Entwicklung und Herstellung von Mikrosystemen z.B. für die Marsmission der NASA 2018
- Wasserstofflabor: Führend in Forschung zu regenerativen Energien, Energieeffizienz, Wasser- und Brennstoffzellentechnologie sowie Begleitung wissenschaftlich herausragender Projekte
- Internationale Studiengänge

# SCHULEN

## 20

Schulen aller Formen  
mit

## 10.000+

Schülerinnen und Schülern

## 1

Internationale Schule  
(1. bis 13. Klasse),  
Schulsprache: Englisch

## 1

Berufsschule

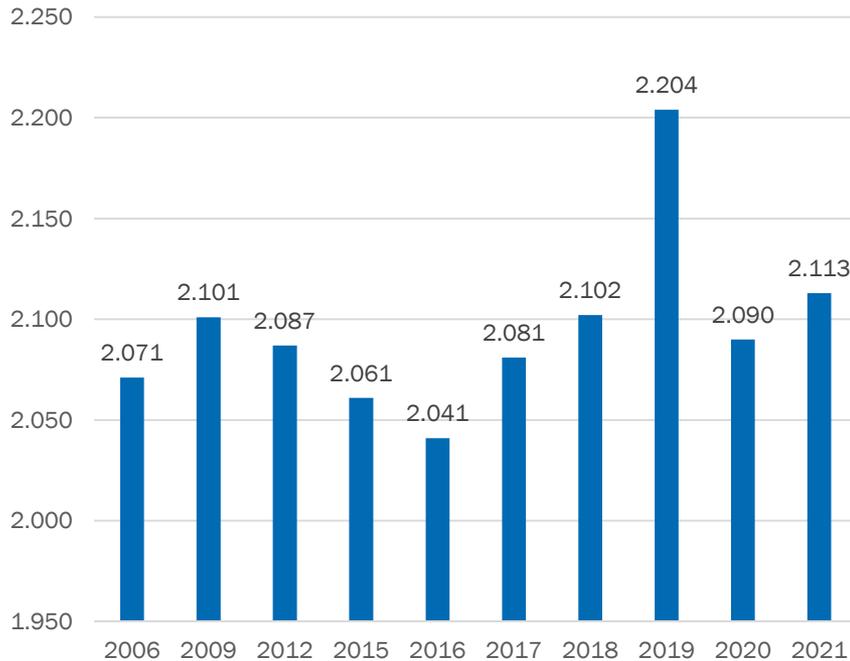
## 1

Berufsfachschule  
GPR Klinikum

| Schulen  | Anzahl |
|--|--------|
| Haupt- und Realschule  | 1      |
| Integrierte Gesamtschule   | 2      |
| Kooperative Gesamtschule   | 1      |
| Gymnasien  | 3      |
| Oberstufengymnasium  | 1      |
| Internationale Schule (1. bis 13. Klasse), Schulsprache: Englisch  | 1      |
| Berufsschule mit folgendem Angebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>Berufsvorbereitungsjahr</li> <li>Einjährige kaufm. Berufsfachschule</li> <li>Zweijährige Berufsfachschule für Ernährungswissenschaftliche und. sozialpädagogische Berufe, kaufm. Berufe, Metall- u. Elektroberufe, Fremdsprachensekretariat, Informationsverarbeitung*</li> <li>Fachschule Technik</li> <li>Fachschule Sozialpädagogik*<sup>2</sup></li> <li>Fachoberschule Schwerpunkte: Maschinenbau, Elektrotechnik, Wirtschaft und Verwaltung</li> <li>Berufliches Gymnasium</li> </ul> | 1      |
| Berufsfachschule für Pflegeberufe des GPR Klinikum   | 1      |
| Werkstatt für Menschen mit Behinderung   | 1      |

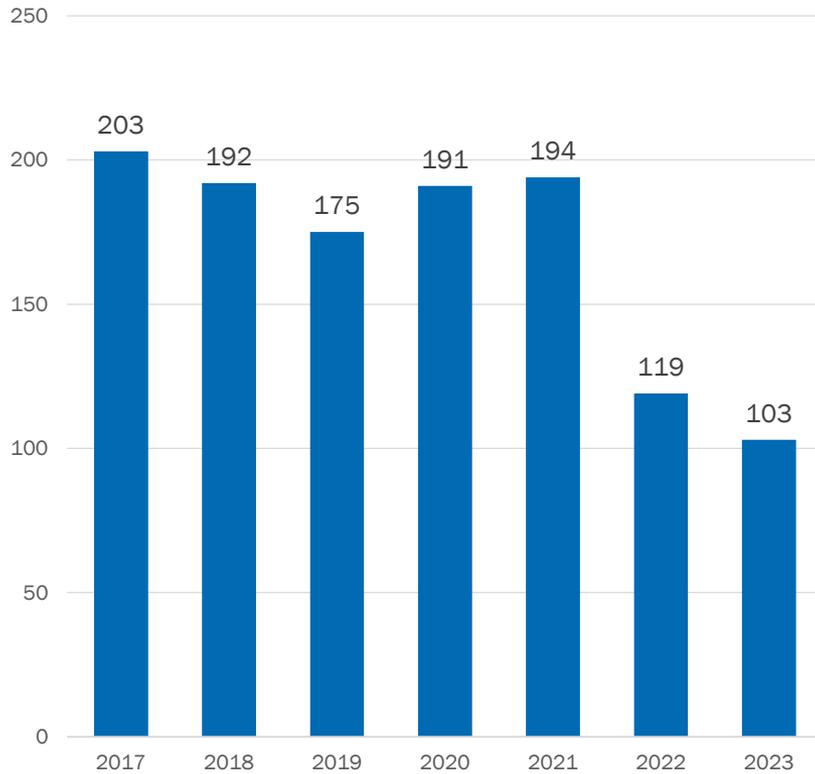
# UNTERNEHMEN

Entwicklung der Unternehmenszahl  
(Rechtliche Einheiten\*)



Quelle: Statistische Berichte, DII1-j21, Rechtliche Einheiten und Niederlassungen in Hessen 2021, Wiesbaden, Dezember 2022 und DII 1-j/20, DII 1-1-j/19, DII 1-1-j/18, außerdem Statistische Berichte, Unternehmen und Betriebe in Hessen 2008 bis 2019

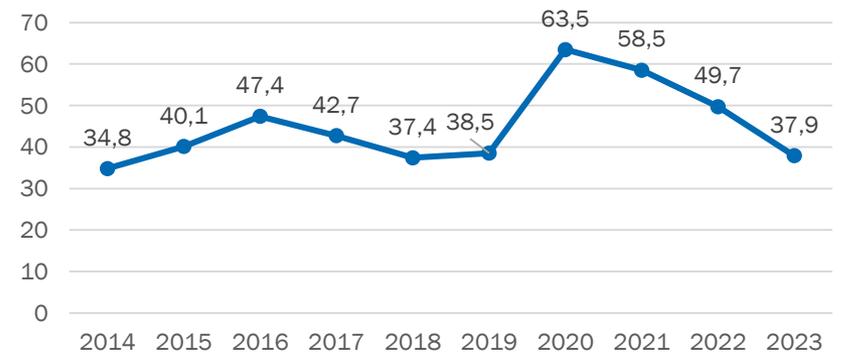
## Anzahl Grundstücksverkäufe (unbebaute und bebaute Grundstücke)



## Umsatz Grundstücksverkäufe in Mio. €



## Umsatz an verkauftem Wohnungs- und Teileigentum in Mio. €



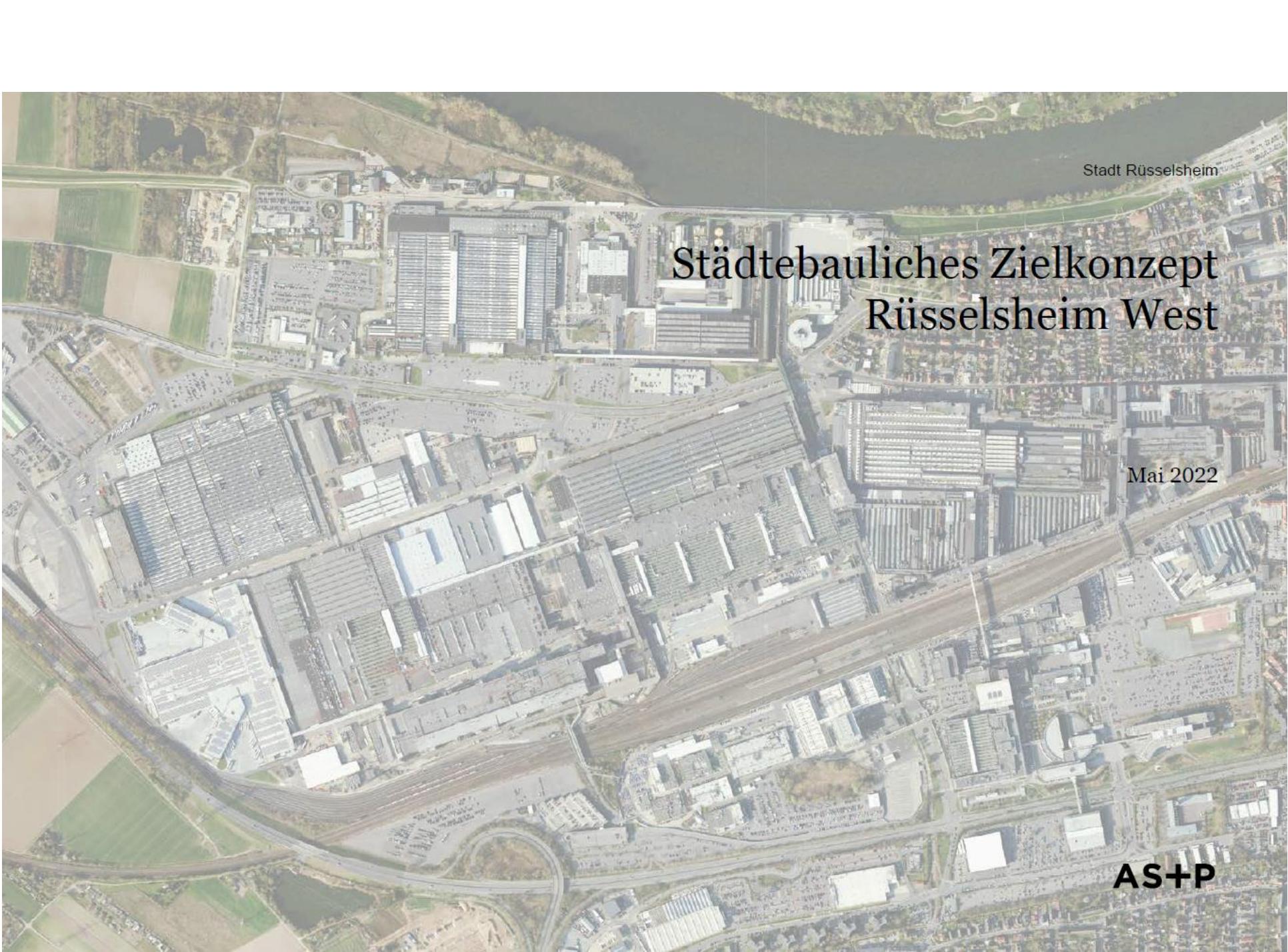
# MIETPREISE

## Gewerbliche Mietpreise 2023

| Fläche                                  | Miete                   |
|---|-------------------------|
| Büroflächen                             | 6 – 16 €/m <sup>2</sup> |
| Einzelhandelsflächen 1-A-Lage           | 8 – 18 €/m <sup>2</sup> |
| Einzelhandelsflächen 1-B- und Nebenlage | 6 – 12 €/m <sup>2</sup> |
| Gastronomief Flächen 1-A-Lage           | 8 – 18 €/m <sup>2</sup> |
| Logistik- und Produktionsflächen        | 4 – 14 €/m <sup>2</sup> |

## Mietpreisspiegel Wohnen 2023

| Wohnfläche | Basis-Nettokaltmiete in €/qm |
|------------|------------------------------|
| 30         | 10,22                        |
| 60         | 7,83                         |
| 90         | 7,51                         |
| 120        | 7,60                         |
| 150        | 7,70                         |



Stadt Rüsselsheim

# Städtebauliches Zielkonzept Rüsselsheim West

Mai 2022

**ASTP**

# Rüsselsheim West

## Ausgangslage: Rahmenkonzept Rüsselsheim West (2021)

Strategieplan mit zwei Entwicklungsszenarien der künftigen Flächennutzung

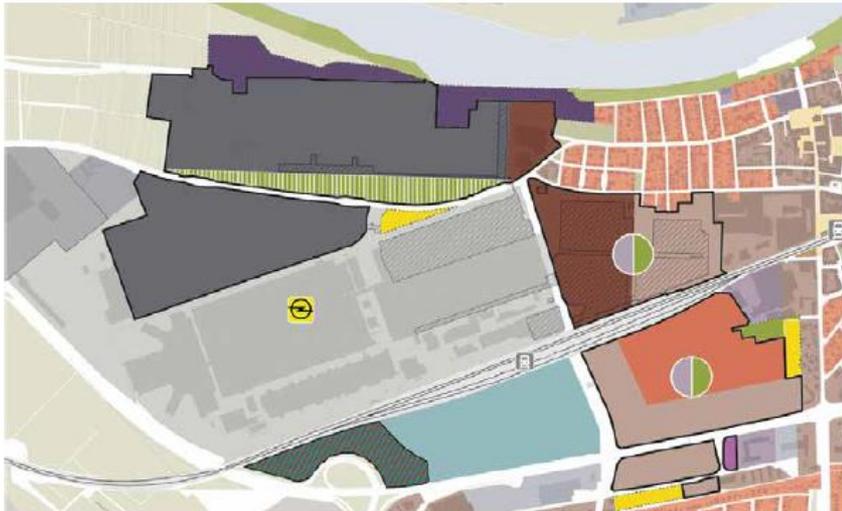
### Szenario 1

West-Ost-Gliederung: Gewerbe-/ Industriegebieten im Westen und Wohn- und Mischgebieten im Osten und Süden

### Szenario 2

Differenzierte Entwicklung mit höherem Anteil Wohnnutzung

| Flächenbilanz Rahmenkonzept  |  | Szenario 1      | Szenario 1      |
|--|--|-----------------|-----------------|
|  | Wohnen   | 9,4 ha          | 16,5 ha         |
|  | Mischgebiet                                    | 18,0 ha         | 0 ha            |
|  | Technologie                                    | 5,3 ha          | 7,9 ha          |
|  | Urbanes Gewerbe                                | 11,9 ha         | 19,8 ha         |
|  | Gewerbe / Industrie                            | 59,3 ha         | 58,1 ha         |
|  | Öffentliche Freifläche / Soziale Infrastruktur | 8,0 ha          | 9,6 ha          |
|  | Erweiterung Feuerwehr                          | 0,4 ha          | 0,4 ha          |
|  | <b>Gesamt</b>                                  | <b>112,3 ha</b> | <b>112,3 ha</b> |





# CITY OF RÜSSELSHEIM AM MAIN

Your Business Hub in the Frankfurt RheinMain Metropolitan Area

Manufacturing  
&  
Automotive

New  
Technologies  
&  
Hydrogen

Start Ups  
&  
Innovation

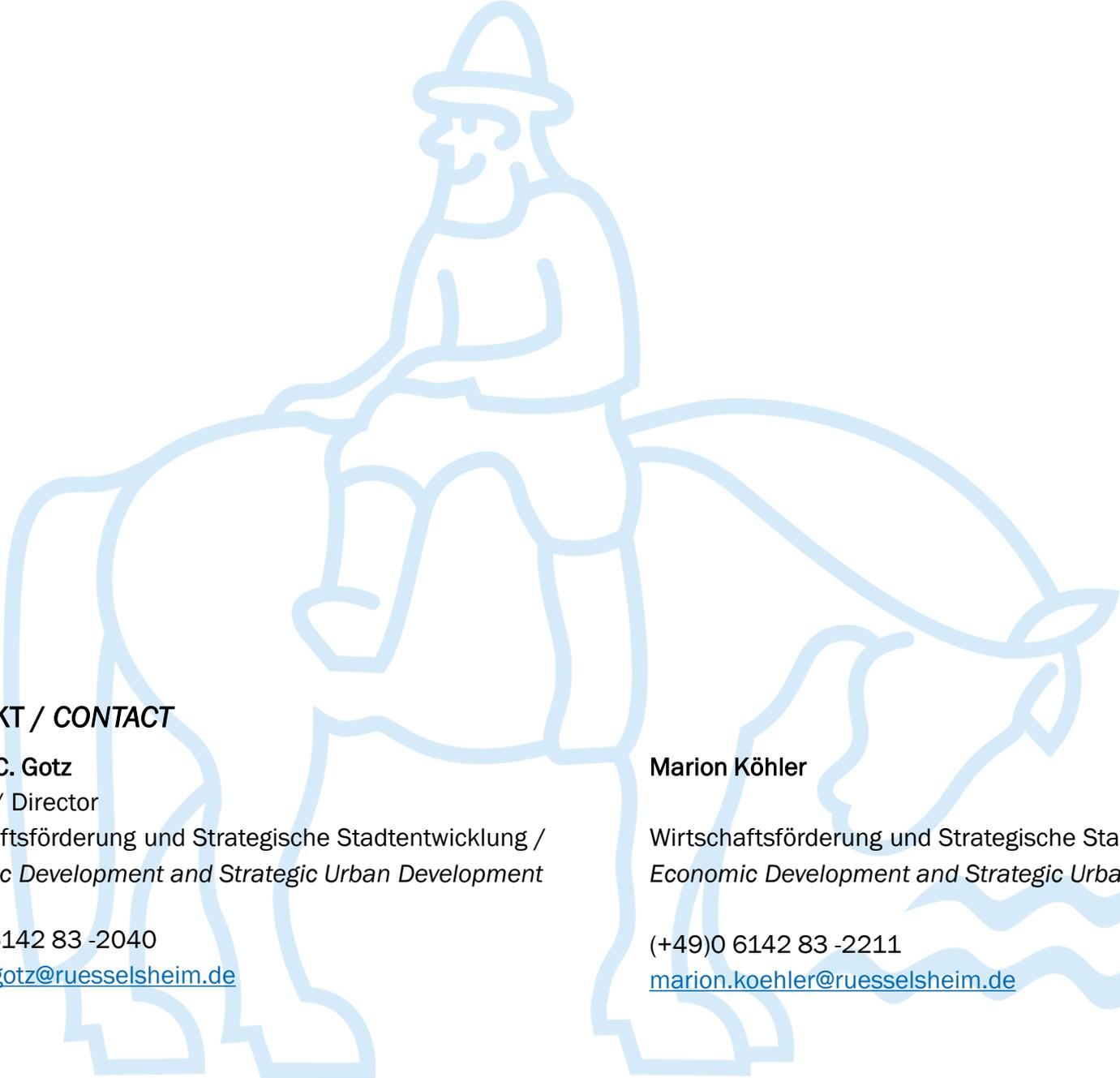
State of  
the Art  
Infrastructure

Future  
Industries

Science  
&  
Research

150 ha of  
Industrial  
&  
Commercial  
Real Estate





**KONTAKT / CONTACT**

**Claudia C. Gotz**

Leiterin / Director

Wirtschaftsförderung und Strategische Stadtentwicklung /  
*Economic Development and Strategic Urban Development*

(+49)0 6142 83 -2040

[claudia.gotz@ruesselsheim.de](mailto:claudia.gotz@ruesselsheim.de)

**Marion Köhler**

Wirtschaftsförderung und Strategische Stadtentwicklung /  
*Economic Development and Strategic Urban Development*

(+49)0 6142 83 -2211

[marion.koehler@ruesselsheim.de](mailto:marion.koehler@ruesselsheim.de)